



Regulativ
for
CARPORTE

beliggende på ejendommen matr. nr. 21 rd
af Herstedøster by, Herstedøster

REGULATIV FOR CARPORTE.

1.

De på Grundejerforeningen Stadionparkens areal - ejendommen matr. 21 rd Herstedøster - beliggende carporte, ejes af grundejerforeningen og administreres af bestyrelsen - jf. foreningens vedtægter § 15. Brugsretten er overladt til ejere af ejendomme beliggende indenfor grundejerforeningens område.

2.

De grundejere, der har erhvervet en brugsret, har ret til at overdrage denne ret til en ny ejer af en ejendom i forbindelse med salg af boligen eller til andre af grundejerforeningens medlemmer, som ikke i forvejen har en brugsret til en anden carport.

Ved overdragelse af brugsretten skal ny ejer gøres opmærksom på dette regulativ, som denne skal efterleve, ligesom der inden 14 dage fra overdragelsesdagen skal gives Grundejerforeningen meddelelse om overdragelsen af brugsretten.

Brugsretten kan fremlejes/udlånes til andre af grundejerforeningens medlemmer, men det er fortsat brugsretsindehaveren der er ansvarlig for overholdelse af dette regulativ.

3.

Enhver brugsretsindehaver har ved brugsrettens begyndelse indbetalt et indskudsbeløb svarende til udgifterne i forbindelse med opførelsen af en carport på det pågældende tidspunkt.

4.

Den tilsagte brugsret gælder frem til 1. oktober 2002, til hvilket tidspunkt og hver efterfølgende 1. i en måned, brugsretten kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel.

Opsigelse skal dog - medmindre det drejer sig om misligholdelse - for at være gyldig vedtages på grundejerforeningens generalforsamling. Vedtagelse kræver kvalificeret majoritet jfr. § 11 stk. 3 i grundejerforeningens vedtægter.

Grundejerforeningens ved dens bestyrelse, kan dog kræve at brugsretten øjeblikkelig ophører, hvis brugsretsindehaveren misligholder dette regulativ, herunder også reglen i 2 stk. 2.

Ved brugsrettens ophør, hvad enten det sker som følge af opsigelse jfr. ovenfor stk. 1 eller ved misligholdelse jfr. stk. 3, har brugsrettens indehaver ikke krav på at få sit indskud tilbagebetalt.

5.

Grundejerforeningen tegner forsikring, herunder for ildebrand for carportene. Der må ikke foretages bygningsmæssige ændringer af carportene. Carportene vedligeholdes af grundejerforeningen, som er eneberettiget til at bestemme udseende og farve. Grundejerforeningens vedligeholdelsespligtgælder dog ikke, hvis det kan dokumenteres, at en skade skyldes forhold, der kan henregnes til grov uagtsomhed eller forsæt.

Brugsretsindehaveren er efter grundejerforeningens anvisning pligtig til, dels at deltage i vedligeholdelsen af carporten og dels at dette arbejde udføres inden for den af grundejerforeningen fastlagte tidsramme. Såfremt arbejdet ikke udføres betragtes det som misligholdelse og vil blive behandlet efter gældende regler jfr. 4 stk. 3.

6.

Til dækning af løbende udgifter til driften, herunder til vedligeholdelse og afskrivning af carportene, betaler indehaveren af brugsretten et årligt bidrag, der fastsættes af grundejerforeningens generalforsamling. Der udfærdiges separat regnskab for driften af carportene. Et evt. overskud eller underskud må ikke påvirke grundejerforeningens øvrige driftsregnskab.

Manglende indbetaling af bidrag behandles efter foreningens vedtægter § 20 stk. 4 og 5.

7.

Brugsretsindehaveren er ansvarlig for ordentlig renholdelse af carporten, som ikke må anvendes til andet end parkering af indregistrerede motorkøretøjer. Overholder brugsretsindehaveren ikke denne bestemmelse, kan grundejerforeningen lade foretage oprydning og renholdelse på dennes regning. Sker dette flere gange kan den manglende renholdelse og oprydning betragtes som misligholdelse jfr. 4 stk. 3.

Der må ikke i carporten opbevares benzin og andre letantændelige stoffer.

8.

Bestyrelsen vurderer hvornår carportene skal males. Bestyrelsen indkøber og uddeler maling betalt af carportfonden. Maling må senest udleveres 1. juni. Det påhviler brugeren af carporten at male carporten inden for 4 måneder efter bestyrelsens varsel. Er carporten ikke malet indenfor 4 måneder bestilles en maler til at male carporten. Udgifterne til dette betales af den parcel der har brugsretten til carporten. Beløbet opkræves via kontingentet ved førstkommende kontingentindbetaling. Retningslinjerne ved udebleven betaling følger foreningens procedure ved manglende kontingentbetaling

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 12. marts 2015.