



Ordinær generalforsamling 2018

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 19.00 på Herstedøster Skole, musik rum

Dagsorden

1. Valg af dirigent

2. Valg af stemmetællere

3. Godkendelse af dagsorden

4. Beretning (*)

5. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

- a. Godkendelse af regnskab 2017 for Grundejerforeningen Stadionparken (*)
- b. Godkendelse af regnskab 2017 for Carportkontoen (*)

6. Valg

Bestyrelse:

- a. Valg af kasserer for 2 år. Nuværende kasserer Mikael L. Jensen modtager genvalg.
- b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Nuværende medlem Merete Malling modtager genvalg.
- c. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, da Aino Adamsen fratradte bestyrelsen pga. flytning fra foreningen. Nuværende medlem Lene Guldborg Christensen modtager genvalg.
- d. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Revisorer:

- a. Valg af 2 revisorer for 1 år
- b. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

Udvalg:

- a. Valg af 8 containervagter
- b. Valg af medlemmer til festudvalg
- c. Valg af medlemmer til vedligeholdelsesudvalg

7. Fastsættelse af kontingent

- a. Foreningskontingent
Bestyrelsen foreslår at nuværende kontingent på 2400,- pr. kvartal bibeholdes
- b. Bidrag for brugsret til carporte
Bestyrelsen foreslår at nuværende bidrag på 100,- pr. kvartal bibeholdes

8. Indkomne forslag

- a) Forslag stillet af bestyrelsen:

Der gives mulighed for at de brugsretsindehavere af carporte der ønsker at opsætte trapezplader på undersiden af tagspærene for at undgå dryp af kondensvand kan gøre dette. Bestyrelsen udmelder en dato hvor de interesserede kan melde sig. Herefter køber bestyrelsen materialer, betalt af carportkontoen (ca. 850 kr. pr. carport). Materialerne udleveres på en given dato. Bestyrelsen fastsætter retningslinjerne for hvordan trapezpladerne skal opsættes. Det er den enkelte brugsretsindehaver af carporten der står for selve opsætningen.

Begrundelse:

På den ekstraordinære generalforsamling i foråret 2017 blev det besluttet at 6 udvalgte carporte forsøgsvis opsatte trapezplader under tagspærene. Evalueringen af disse carporte er, at det har hjulpet på problemet med dryp af kondensvand. I samme omgang blev det undersøgt om man i stedet kunne male spærene med kondenshæmmende maling. Dette har ikke vist sig at være en mulig løsning. Det er bestyrelsens vurdering at de 6 udvalgte carporte ikke har ændret udseende i en grad der hæmmer det samlede helhedsindtryk af bebyggelsens carporte, hvorfor man ønsker muligheden udvidet til at alle interesserede brugsretsindehavere kan vælge at opsætte sådanne trapezplader. Af hensyn til helhedsindtrykket ønsker bestyrelsen at fastsætte rammerne for materialevalg og opsætning således de pågældende carporte ikke opnår forskellige udseende og udtryk.

- b) Forslag stillet Peter Jürgensen P108:

Der indføres et total forbud for parkering, men OK til standsning i 15 min. samt mulighed for bøde, uden for de afmærkede båse. Forbuddet skal gælde i hele bebyggelsen.

Begrundelse:

Vi er mange der er rigtig kede af, at der bliver parkeret hele vejen langs indkørslen ved Pilehusene, ude på selve vejen. Specielt ved overgangsbommen parkeres der efterhånden dagligt lastbiler og varebiler, efterfulgt af parkerede personbiler. De store biler tager udsynet fuldstændigt og her er det et spørgsmål om tid, før en bil krydser en gående eller cyklende henover bommen. Kan vi leve med det? Og personilsparkeringerne gør, at folk bliver tvunget til at køre i den forkerte side for at komme ud, hvilket er et problem for de som kommer ind. Det kan jo heller ikke være rigtigt og det gir også anledning til øget risiko for sammenstød. Så af hensyn til sikkerheden iblandt vores børn men også alle andre, der krydser vejen, både cyklende og gående, ønsker vi derfor at forbyde parkering, men tillade standsning i 15 minutter, samt skilte herfor. En mulighed for udstedelse af bøde ved misbrug af regler mener vi desværre også bliver nødvendigt på denne strækning.

9. Fremlæggelse af budget

- a. Godkendelse af budget 2018 for Grundejerforeningen Stadionparken (*)
- b. Godkendelse af budget 2018 for Carportkontoen (*)

10. Eventuelt

* Følgende bilag er udsendt til beboerne pr. mail:

- Gældende vedtægter for grundejerforeningen Stadionparken
- Gældende carportregulativ
- Skriftlig udgave af bestyrelsens beretning
- Revideret regnskab 2017 for grundejerforeningen Stadionparken
- Revideret regnskab 2017 for carportkontoen
- Forslag til budget 2018 for grundejerforeningen Stadionparken
- Forslag til budget 2018 for carportkontoen (2 udgaver; et der tager udgangspunkt i vedtagelse af forslag punkt 8.a og et der tager udgangspunkt i forkastelse af forslag punkt 8.a)

Alle bilag kan også downloades på grundejerforeningens hjemmeside www.stadionparken.dk

HUSK også at der afholdes informationsmøde om den kommende sænkning af fjernvarmetemperaturen (i 2026) umiddelbart inden generalforsamling kl 18-18.50. Invitation er tidligere postomdelt og kan findes på grundejerforeningens hjemmeside www.stadionparken.dk

På grund af informationsmøde og generalforsamling holder containergården lukket tirsdag d. 20. marts. Containergården er i stedet åben onsdag d. 21. marts kl. 18.00-18.30.