



Endelig dagsorden til ordinær generalforsamling 2023

Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 19.00 på Herstedøster Skole, musisk rum syd

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmetællere**
3. **Godkendelse af dagsorden**
4. **Beretning**
Bestyrelsens beretning (*)
5. **Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren**
 - a. Godkendelse af regnskab 2022 for grundejerforeningen Stadionparken (*)
 - b. Godkendelse af regnskab 2022 for carportkontoen (*)
 - c. Godkendelse af regnskab 2022 for ladeinfrastrukturen (*)
6. **Valg**

Bestyrelse:

- a. Valg af formand (2 år)
Nuværende formand Jonas (P152) modtager genvalg.
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år)
Nuværende medlem Michael (F27) modtager genvalg.
Nuværende medlem Thomas (P86) modtager genvalg.
- c. Valg af 2 suppleanter (1 år)
Nuværende suppleant Nuno (P154) modtager genvalg
Nuværende suppleant Thomas (P96) modtager genvalg

Revisorer:

- a. Valg af 2 revisorer (1 år)
Nuværende revisor Tine (P136) modtager genvalg
Nuværende revisor René (P142) modtager ikke genvalg
- b. Valg af 2 revisorsuppleanter (1 år)

Udvalg:

- a. Valg af 8 containervagter
- b. Valg af medlemmer til festudvalg
- c. Valg af medlemmer til vedligeholdelsesudvalg

7. Fastsættelse af kontingent

a. Foreningskontingent

Bestyrelsen foreslår at nuværende foreningskontingent på 1900,- pr. kvartal bibeholdes. Udover foreningskontingentet indeholder den samlede kontingentbetaling en evt. udgift til tv-pakke. Denne udgift følger Yousees prissætning og udgør på nuværende tidspunkt 720,- pr kvartal for grundpakken.

b. Bidrag for brugsret til carporte

Bestyrelsen foreslår at nuværende bidrag på 100,- pr. kvartal forhøjes til 150,- pr. kvartal. Årsagen til dette skal findes i at bidraget i over 20 år ikke er steget. Samtidig vil en stigning i bidraget skabe midler til at der i indeværende år kan opsættes lys i de resterende carporte.

8. Indkomne forslag

a. Tilføjelse til "Regulativ for ladere til elbiler":

Bestyrelsen foreslår at følgende paragraf tilføjes i "Regulativ for ladere til elbiler", gældende fra udgangen af 2. kvartal 2023:

"Brug af ladestandere. Ladeinfrastrukturen er til privat brug. Det er ikke tilladt at benytte grundejerforeningen Stadionparkens ladeinfrastruktur til opladning af køretøjer til erhvervsmæssig brug. Erhvervsmæssig brug defineres som køretøjer registreret til gods og personbefordring samt varebiler registreret til firmakørsel."

Begrundelse:

Ladeinfrastrukturen i Stadionparken er tiltænkt for at beboerne kan lade deres private biler. Det har aldrig været hensigten med ladeinfrastrukturen at fællesskabet skal være med til at understøtte et erhverv for enkelte beboere.

Ladeinfrastrukturen er designet til at kunne understøtte alle 118 beboere med gennemsnitligt 15 kWh i tidsrummet 22:00 til 06:00. Nogle bruger mere, nogle mindre pr. dag.

Hvis alle lader i dette tidsrum vil der opnås den billigste ladepris.

Der er pt. 17, der lader på infrastrukturen, og det ser ud som om at folk generelt undlader at lade når prisen er høj.

Da vi "kun" har 320A til rådighed, er vores kapacitet ca. 220 kWh pr. time. (ca. 1780 kWh på 8 timer) Det giver 20 biler og lade med 11 kW af gangen. Eller 15 kWh til alle 118 huse på 8 timer.

Pt. er vores infrastruktur ikke udnyttet fuldt ud, men efterhånden som flere og flere beboere anskaffer sig en elbil vil udnyttelsesgraden i ladevinduet blive større.

Og begynder der at komme fuld udnyttelse og flere bliver nødt til at lade uden for den periode hvor strømmen er billigst, vil den gennemsnitlige strømpris stige.

Forslaget er stillet for at imødekomme de fremtidige udfordringer vi står overfor.

b. Rettelser til "Regulativ for ladere til elbiler"

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer i "Regulativ for ladere til elbiler":

- *Paragraf 1: "Systemet er fastmonteret i foreningens carporte og ved foreningens private p-pladser."*

erstattes med "Systemet er fastmonteret i foreningens carporte og ved foreningens reservede p-pladser."

- *Paragraf 1: "Der kan kun benyttes ladere godkendt af Grundejerforeningen Stadionparken."*

Denne sætning udgår da den også står under afsnittet vedr. tekniske krav.

- *Paragraf 3: "Bortkomne ladebrikker skal straks meldes til bestyrelsen, der står for deaktivering af de bortkomne ladebrikker og evt. bestilling af nye."*

erstattes med "Da ladeinfrastrukturen er et lukket system er det kun ejer der har adgang til at lade på egen lader. Det er den enkelte ejers ansvar at holde styr på ladebrikker. Den enkelte ejer kan selv deaktivere bortkomne ladebrikker"

c. Gebyr ved lukning af strøm til elbilslader i forbindelse med misvedligehold

"Regulativ for elbilsladere" paragraf 7 tilskriver at generalforsamlingen har mulighed for at vedtage et gebyr, i de tilfælde hvor tilslutningen til strømmen skal lukkes grundet misvedligehold. Bestyrelsen foreslår at dette gebyr sættes til 500,-

d. Installation af lys i carporte

Bestyrelsen foreslår at der bruges midler fra carportkontoen til at installere lys i de resterende carportrækker.

Hvis generalforsamlingen vælger at forhøje carport bidraget til 150,- pr kvartal (jvf punkt 7.b) kan dette gøres med en fortsat økonomisk buffer til uforudsete udgifter på carportene. Vælger generalforsamlingen ikke at forhøje carport bidraget, vil det indebære en betydelig reduktion af de frie midler til uforudsete udgifter på carportene.

Begrundelse:

Der er i forbindelse med udskiftningen af gadebelysning blevet opsat lys i enkelte carporte, grundet manglende lysfald på kørebanerne. Dette er etableret som en del af gadebelysningen da lysforholdene krævede dette. Bestyrelsen har fra flere carportbrugsindehavere hørt ønske om, at der også opsættes lysarmaturer i de resterende carportrækker. Det er håbet at dette vil skabe mere tryghed, samt virke præventiv i forhold til hærværk og indbrud i beboernes biler.

9. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2023 for Grundejerforeningen Stadionparken (*)

b. Godkendelse af budget 2023 for Carportkontoen (*).

Bilaget "Forslag til budget 2023 for carportkontoen" indeholder 4 forskellige budgetforslag. Udfaldet af punkt 7.b og 8.c afhænger af hvilket budgetforslag der er til afstemning.

10. Information om Naturgruppen i Albertslund v. Elisabeth F52

11. Eventuelt

* Følgende bilag er udsendt til beboerne pr. mail:

- Gældende vedtægter for grundejerforeningen Stadionparken
- Gældende regulativ for carporte
- Gældende regulativ for ladere til elbiler
- Skriftlig udgave af bestyrelsens beretning
- Revideret regnskab for grundejerforeningen Stadionparken 2022
- Kommentarer til regnskab 2022
- Samlet regnskab for LLF projekt
- Revideret regnskab for carportkontoen 2022
- Revideret regnskab for ladeinfrastrukturen 2022
- Forslag til budget 2023 for grundejerforeningen Stadionparken
- Forslag til budget 2023 for carportkontoen

Alle bilag kan også downloades på grundejerforeningens hjemmeside www.stadionparken.dk