



## Endelig dagsorden til ordinær generalforsamling 2022

Tirsdag d. 15. marts 2022 kl. 19.00 på Herstedøster Skole, musisk rum syd

### Dagsorden

**1. Valg af dirigent**

**2. Valg af stemmetællere**

**3. Godkendelse af dagsorden**

**4. Beretning**

*Bestyrelsens beretning (se bilag 1)*

**5. Inddragelse af manglende opkrævning på foreningskontingent og TV-grundpakke i 2021**

*Bestyrelsen har tidligere skrevet ud om fejlagtige opkrævninger på TV-grundpakke grundet stigninger fra Yousee, samt fejloptrævninger i forbindelse med de første 3 kvartalers foreningskontingentsopkrævninger i 2021.*

*Bestyrelsen foreslår at de beboere der på denne baggrund er opkrævet for lidt i foreningskontingent og/eller TV-grundpakke, bliver opkrævet de manglende penge i forbindelse med opkrævningen af 3. kvartals kontingentopkrævning 2022. (se bilag 2)*

**6. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren**

a. Godkendelse af regnskab 2021 for Grundejerforeningen Stadionparken (se bilag 3+4)

b. Godkendelse af regnskab 2021 for Carportkontoen (se bilag 5)

**7. Valg**

Bestyrelse:

a. Valg af kasserer (2 år)

*Nuværende kasserer Mikael (F48) modtager genvalg*

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (2 år)

*Nuværende medlem Merete (P76) modtager genvalg*

c. Valg af 2 suppleanter (1 år)

*Nuværende suppleanter Nuno (P154) og Thomas (P96) modtager genvalg.*

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer (1 år)

*Nuværende revisorer René (P142) og Tine (P136) modtager genvalg*

b. Valg af 2 revisorsuppleanter (1 år)

*Nuværende revisorsuppleanter May-Britt (P150) og Søren (P160) modtager genvalg*



Udvalg:

- a. Valg af 8 containervagter
- b. Valg af medlemmer til festudvalg
- c. Valg af medlemmer til vedligeholdelsesudvalg
- d. Valg af medlemmer til parkeringspladsudvalg

## 8. Fastsættelse af kontingent

- a. Foreningskontingent + TV-grundpakke

*Foreningsopkrævning består dels af et foreningskontingent og en TV-grundpakke.*

*Bestyrelsen foreslår at foreningskontingent udgør 1900,- pr. kvartal. TV grundpakken udgør pt 635,- pr kvartal. Hvis Yousee hæver prisen på TV grundpakken vil prisen for denne tilsvarende stige. Det er muligt at fravælge TV grundpakken. I så fald betaler man kun foreningskontingent på 1900,- pr. kvartal.*

- b. Bidrag for brugsret til carporte

*Bestyrelsen foreslår at nuværende bidrag på 100,- pr. kvartal bibeholdes*

## 9. Valg af affaldsordning i Grundejerforeningen Stadionparken

*Generalforsamlingen skal vælge mellem tre mulige ordninger for affaldssortering (se bilag 6).*

*Bestyrelsen anbefaler at foreningen vælger mulighed nr. 3. Dette indbefatter at Grundejerforeningen ansøger om dispensation til at fortsætte med den nuværende ordning, hvor rest- og madaffald forefindes ved bopælene mens de resterende fraktioner forefindes i miljøspot.*

## 10. Valg af fiberløsning

*Generalforsamlingen bedes tage stilling til hvordan bestyrelsen skal arbejde videre med færdiggørelsen af installation af fibernet (se bilag 7)*

*Der er 3 muligheder for det videre forløb som generalforsamlingen bedes tage stilling til:*

*1. Den fulde installation gennemføres så den enkelte beboer får mulighed for fiberinternet på matriklen. Dette indebærer at der skrives kontrakt med PHEBO EL og Bolignet. Forslaget vil ikke medføre kontingentændringer, men vil medføre at foreningens lån forlænges med 2 år.*

*2. Fibernetinstallationen færdiggøres og monteres i de enkelte matrikler, men der sker ingen tilslutning af aktiv udstyr. Forslaget medfører ikke kontingentstigning men vil medføre at foreningens lån forlænges med lidt over 1 år.*

*3. Vi foretager ikke yderligere installationer pt. Af hensyn til foreningens generelle udseende og tomrørernes sikkerhed afsluttes enderne af de trukne tomrør i tomme tavler. Udgifterne til dette vil blive lagt oven i foreningens lån men vil ikke medføre større ændringer i afdragsperioden.*

*Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen vedtager løsning nr. 1*



## 11. Godkendelse af regulativ for ladere til elbiler

*Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af "Regulativ for ladere til elbiler" (se bilag 8)*

## 12. Indkomne forslag

a. Forslag stillet af bestyrelsen:

I Vedtægterne §2 stk 1. tilføjes en bemærkning der udspecificerer, at det i forbindelse med den gennemgående vandstreng i kældrene, er den enkelte beboer der ejer selve stophanen og de efterfølgende rør og installationer (se tilføjelse nedenfor med fed)

*"Grundejerforeningens formål er at skabe og bevare et gunstigt boligmiljø for voksne og børn samt at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil. Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen. Foreningen overtager og administrerer således de til STADIONPARKENS udstykning - og eventuelt andre udstykninger i området, jfr. §3 - hørende tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v., herunder vedligeholdelse, renholdelse og snerydning på de nævnte arealer. De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og stibelysning, fællesantenneanlæg samt varmvandsledninger overtages og vedligeholdes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, NESA eller lignende institutioner. **I forbindelse med den gennemgående vandstreng betyder dette, at foreningen står for vedligehold indtil stophanen, mens den enkelte beboer ejer og er ansvarlig for selve stophanen og derfra løbende rør og installationer. I øvrigt afholder foreningen de på arealerne påhvillende udgifter.**"*

*Begrundelse: Der har gennem årene været en tilbagevendende diskussion om hvordan paragraffen skulle tolkes i forhold til evt. skade på selve stophanen. Bestyrelsen mener at selve stophanen må være den enkelte beboeres ansvar, da denne jævnligt skal "masseres" for ikke blive beskadiget eller gennemtæret. Dette ønsker bestyrelsen fremgår tydeligere i vedtægterne, så man fremover ikke er i tvivl om hvor ejerskabet på den gennemgående vandstreng skiller.*

b. Forslag stillet af bestyrelsen:

I Vedtægterne §2 stk. 2 tilføjes en bemærkning der udspecificerer, at det er grundejerforeningen der er ansvarlig for administration, drift og vedligehold af infrastrukturen til ladere af elbiler (se tilføjelse nedenfor med fed)

*"Under foreningen henhører endvidere administration, drift og vedligeholdelse af de på ejendommen matr. nr. 21 rd Herstedøster by, Herstedøster beliggende carporte **samt infrastruktur til ladere af elbiler.**"*

*Begrundelse: Med etableringen af infrastruktur til ladere af elbiler er grundejerforeningen Stadionparken blevet ledningsejere. Det bør derfor indskrives i vedtægterne at det er grundejerforeningen der står for administration, drift og vedligeholdelse af selve infrastrukturen. Nærmere detaljer og præciseringer vil fremgå af "Regulativet for ladere til elbiler".*



c. Forslag stillet af Lene Guldborg Christensen (P6):

P6 vil gerne stille til forslag, at det skal koste min. 500kr per. husstand, at udeblive / købe sig fri fra grøn dag.

Begrundelse: De penge forslaget vil give vil dels give en smule mere luft til at hyre en evt. gartner en gang - måske to om året eller andet. Samtidig vil det naboer imellem blive legalt at blive væk.

### **13. Høring vedr. påtænkt ændring af vedtægterne ang. ejerskab af kloakledninger under matriklerne.**

*Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens umiddelbare holdninger til, at bestyrelsen arbejder videre med et forslag om ændring af ejerskabet af kloakledninger under matriklerne. Bestyrelsen påtænker at ændre ejerskabet, således, at det er de enkelte beboeres egen forsikring, der dækker evt. brud på kloakledninger under de enkelte matrikler. Således vil grundejerforeningen ikke pålægges udgifter, hvor skader i forvejen er dækket af beboernes private husforsikringer. Bestyrelsen stiller ikke et ændringsforslag på nuværende tidspunkt, men ønsker generalforsamlingens tilkendegivelse af, om det er noget der skal arbejdes videre med.*

### **14. Fremlæggelse af budget**

a. Godkendelse af budget 2022 for Grundejerforeningen Stadionparken (se bilag 9)

b. Godkendelse af budget 2022 for Carportkontoen (se bilag 10)

### **15. Eventuelt**

---

\* Følgende bilag er udsendt til beboerne pr. mail:

- Bilag 1: Skriftlig udgave af bestyrelsens beretning
- Bilag 2: Indkrævning af manglende opkrævning af kontingent
- Bilag 3: Revideret regnskab 2021 for Grundejerforeningen Stadionparken
- Bilag 4: Kommentarer til regnskab 2021
- Bilag 5: Revideret regnskab 2021 for Carportkontoen
- Bilag 6: Valgmuligheder for affaldssortering - priser og vilkår
- Bilag 7: Valg af fiberløsning
- Bilag 8: Regulativ for ladere til elbiler
- Bilag 9: Budgetforslag 2022 for Grundejerforeningen Stadionparken
- Bilag 10: Budgetforslag 2022 for Carportkontoen

Herudover er udsendt:

Gældende vedtægter for grundejerforeningen Stadionparken  
Gældende carportregulativ

Alle bilag kan også downloades på grundejerforeningens hjemmeside  
[www.stadionparken.dk](http://www.stadionparken.dk)