



Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling 2022

Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 19.00 ved containergården i Pilehusene

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Godkendelse af dagsorden
4. Indkomne forslag

a. Forslag stillet af bestyrelsen:

I Vedtægterne §2 stk 1. tilføjes en bemærkning der udspecificerer, at det i forbindelse med den gennemgående vandstreng i kældrene, er den enkelte beboer der ejer selve stophanen og de efterfølgende rør og installationer (se tilføjelse nedenfor med fed)

*"Grundejerforeningens formål er at skabe og bevare et gunstigt boligmiljø for voksne og børn samt at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil. Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen. Foreningen overtager og administrerer således de til STADIONPARKENS udstykning - og eventuelt andre udstykninger i området, jfr. §3 - hørende tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v., herunder vedligeholdelse, renholdelse og snerydning på de nævnte arealer. De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og stibelysning, fællesantenneanlæg samt varmvandsledninger overtages og vedligeholdes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, NESÅ eller lignende institutioner. **I forbindelse med den gennemgående vandstreng betyder dette, at foreningen står for vedligehold indtil stophanen, mens den enkelte beboer ejer og er ansvarlig for selve stophanen og derfra løbende rør og installationer. I øvrigt afholder foreningen de på arealerne påhvilende udgifter.**"*

Begrundelse: Der har gennem årene været en tilbagevendende diskussion om hvordan paragraffen skulle tolkes i forhold til evt. skade på selve stophanen. Bestyrelsen mener at selve stophanen må være den enkelte beboeres ansvar, da denne jævnligt skal "masseres" for ikke blive beskadiget eller gennemtæret. Dette ønsker bestyrelsen fremgår tydeligere i vedtægterne, så man fremover ikke er i tvivl om hvor ejerskabet på den gennemgående vandstreng skiller.

Forslaget blev vedtaget på den ordinære generalforsamling, men uden det nødvendige ¾ af beboernes tilslutning som en vedtægtsændring kræver. Derfor tages forslaget atter op på en ekstraordinær generalforsamling. Da der allerede er blevet stemt for forslaget på den ordinære generalforsamling, kan forslaget på den ekstraordinære generalforsamling vedtages ved simpelt stemmeflertal. Der blev til den ordinære generalforsamling stillet spørgsmålstejn ved lovgivning vedr. forslaget i forhold til ejerskabet af første stophane. Bestyrelsen undersøger dette nærmere inden den ekstraordinære generalforsamling.



b. Forslag stillet af bestyrelsen:

I Vedtægterne §2 stk. 2 tilføjes en bemærkning der udspecificerer, at det er grundejerforeningen der er ansvarlig for administration, drift og vedligehold af infrastrukturen til ladere af elbiler (se tilføjelse nedenfor med fed)

*"Under foreningen henhører endvidere administration, drift og vedligeholdelse af de på ejendommen matr. nr. 21 rd Herstedøster by, Herstedøster beliggende carporte **samt infrastruktur til ladere af elbiler.**"*

Begrundelse: Med etableringen af infrastruktur til ladere af elbiler er grundejerforeningen Stadionparken blevet ledningsejere. Det bør derfor indskrives i vedtægterne at det er grundejerforeningen der står for administration, drift og vedligeholdelse af selve infrastrukturen. Nærmere detaljer og præciseringer vil fremgå af "Regulativet for ladere til elbiler".

Forslaget blev vedtaget på den ordinære generalforsamling, men uden det nødvendige $\frac{3}{4}$ af beboernes tilslutning som en vedtægtsændring kræver. Derfor tages forslaget atter op på en ekstraordinær generalforsamling. Da der allerede er blevet stemt for forslaget på den ordinære generalforsamling, kan forslaget på den ekstraordinære generalforsamling vedtages ved simpelt stemmeflertal.

5. Eventuelt

* Følgende bilag er udsendt til beboerne pr. mail:

Gældende vedtægter for grundejerforeningen Stadionparken

Alle bilag kan også downloades på grundejerforeningens hjemmeside www.stadionparken.dk