



Grundejerforeningen  
ALBERTSLUND

**Stadionparken**

**Velkommen i  
Stadionparken**

**2024**

# Indhold

Velkommen	side 3
Generelt	side 3
Information fra bestyrelsen	side 3
Kontingent	side 3
Stadionparkens Tekniske Infrastruktur	side 4
TV-anlæg	side 4
Ekstra kanaler	side 4
Bredbånd (internet)	side 4
Fibernet (internet)	side 5
Ladeinfrastruktur	side 6
Snerydning	side 7
Affaldssortering	side 8
Miljøspots	side 8
Containergård	side 8
Sociale arrangementer	side 10
Parkering	side 10
Vandrør	side 10
Ordensreglement for G/F Stadionparken	side 11
Kontaktoplysninger	side 12
Akut skade	side 12
Hjemmeside	side 12
Kort over foreningen	side 13
Facebookgruppe	side 14
Bestyrelsen 2024	side 15
Årshjul	side 16

# Velkommen

Med denne brochure vil vi gerne byde dig hjertelig velkommen i Grundejerforeningen Stadionparken.

## Generelt

Foreningen består af i alt 118 parceller på adresserne Pilehusene 2-166 samt Fyrrehusene 21-84. Grundejerforeningen har ansvaret for vedligeholdelsen af fællesarealerne, herunder legepladser, omkransende stier, veje, mv.

Foreningen har også ansvaret for vedligeholdelsen af kloaker og gennemgående vandrør, samt for rydning af sne på fællesarealer, der ikke er underlagt den private rydningspligt.

Generalforsamling afholdes hvert år i første kvartal. Bestyrelsen varetager foreningens drift mellem generalforsamlingerne.

## Information fra bestyrelsen

Bestyrelsen informerer løbende om nyt i foreningen via hjemmesiden [www.stadionparken.dk](http://www.stadionparken.dk). Du har også mulighed for at modtage informationer direkte via mail ved at oplyse en sådan til bestyrelsen.

## Kontingent

Kontingentet opkræves kvartalsvis forud og udgør for 2024 1900 pr. kvartal, herudover kommer udgift til tv-grundpakken der pt udgør kr. 820 pr. kvartal (kan fravælges)

# Stadionparkens Tekniske Infrastruktur (STI)

Stadionparken G/F ejer selv hele vores tekniske infrastruktur og består af følgende installationer:

TV-anlæg 2012 (COAX), opgraderet til Docsis 3,1  
Fibernet. 2022.

Ladeinfrastruktur fra 2022. Lader med op til 22kW.

## TV anlæg

Stadionparken G/F har forsyningsaftale med Yousee om levering af TV-signal via COAX.

Grundpakken betales via kvartals opkrævning sammen med kontingentet til Stadionparken G/F.

Grundpakken kan afmeldes via mail

til [kassereren@stadionparken.dk](mailto:kassereren@stadionparken.dk) Senest 5 uger før næste påbegyndte kvartal.

## Ekstra kanaler

Har man Grundpakken, kan man tilkøbe ekstra kanaler. Kontakt Yousee på tlf: 7070-4040, eller gå til [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk) hvis du ønsker ekstra kanaler. Yousee opkræver særskilt for dette.

## Bredbånd (Internet)

Det er muligt at bestille bredbånd via COAX kablet, intet krav om Grundpakke. Hastighed, 1000/100 Mbit. Der er flere selskaber der kan levere bredbånd på vores COAX. For overblik søg her [www.find-internet.dk](http://www.find-internet.dk)

## Fibernet (Internet)

Stadionparken har egen fiberinstallation med forsyningsaftale med Bolignet.

2023 priser pr. md.

1000/1000 Mbit 110 kr.

500/500 Mbit 90 kr.

100/100 Mbit 70 kr.

2/2 Mbit 0 kr.

Leje af WiFi router 39 kr.

For tilmelding til Bolignet, sæt netværksabel i Mediakonverter og sæt den i din egen router eller pc/mac, gå til [start.bolignet.dk](http://start.bolignet.dk)



Nettet er oppe at køre lige efter tilmelding.

## Ladeinfrastruktur

Alle 118 reserverede p-pladser i Stadionparken har mulighed for, at tilkøbe en lader til elbiler.

Laderen bestilles hos [kassereren@stadionparken.dk](mailto:kassereren@stadionparken.dk) og monteres herefter.

Nærmere regler for dette kan læses i "Regulativ for ladere til elbiler" der kan downloades på foreningens hjemmeside



## Snerydning

Foreningen sørger for at der er ryddet sne på de store stier og fællesveje (se kort nedenfor). Som grundejer er det dit ansvar at der er ryddet sne og glatførebekæmpet rundt om din egen matrikel hvis ikke der er tale om en sti foreningen rydder. Det gælder både på indgangssiden og ved havesiden, samt ved gavlen hvis du er indehaver af et enderækkehus.



## Affaldssortering

I Albertslund kommune sorterer vi affald i 8 fraktioner. I Stadionparken har alle beboere en container ved bopælen til opsamling af restaffald og madaffald. Disse tømmes fredage i ulige uger. Madaffald skal pakkes i specielle grønne poser. Disse poser rekvireres via Vestforbrændingen. Har man brug for flere poser til madaffald bindes en tom pose på affaldscontainerens håndtag – herefter vil renovationsfolkene efterlade en ny pakke poser når de næste gang tømmer containeren.

Herudover har alle beboere fået udleveret en rød plastkasse til farligt affald. Hvis denne ønskes tømt skal den påtrykte seddel udfyldes og kassen sættes ved siden af containeren.

## Miljøspots

Aflevering af pap-, papir-, plast-, tetrapak-, metal- og glasaffald foregår på foreningens to miljøspots. Det ene er beliggende ved containergården på den bagerste parkeringsplads i Pilehusene. Den anden er beliggende ved parkeringspladsen i Fyrrehusene. Der er adgang til miljøspotsne hele døgnet.

## Containergård

Foreningen driver containergården, der er beliggende på den bageste parkeringsplads i Pilehusene.

Containergården har åben hver tirsdag kl. 18.00 - 18.30 året rundt. Her kan foreningens beboere aflevere privat affald i form af storskrald, hårde hvidevarer, haveaffald, porcelæn og elektronik – (dog undtaget jord, byggeaffald og deponiaffald (spejle m.m.)) Disse affaldstyper skal man selv skaffe sig af med ved at fragte dem til den kommunale genbrugsstation på Holsbjergvej 44).





## BOPÆL



## MILJØSPOTS



## CONTAINERGÅRD

## Sociale arrangementer

I Stadionparken har vi tradition for en række årlige fællesarrangementer hvor beboere mødes og hygger sammen:

Grønne arbejdsdage: 2 gange om året afholdes der grønne arbejdsdage hvor vi starter med en fælles morgenmad. Herefter arbejder vi med at vedligeholde foreningens fællesarealer inden vi slutter af med en fælles frokost

Herudover afholdes der årlig en fastelavnsfest (februar) og en stor sommerfest (august).

## Parkering

Som beboer i foreningen har du enten brugsret til en carport eller til en parkeringsplads. Foreningen ejer de 90 carporte der er opsat på fællesarealerne. Selve brugsretten handles internt mellem beboerne. Som indehaver af en carportbrugsret er du underlagt foreningens carportregulativ (se [www.stadionparken.dk](http://www.stadionparken.dk)) og skal betale et kontingent der dækker udgifter til vedligeholdelse af carportene. I 2024 udgør kontingentet 150 kr. pr. kvartal.

Der er ingen udgifter ved at have en personlig p-plads.

## Vandrør

Den gennemgående vandstreng der forsyner husene med brugsvand løber gennem kældrene. Det er foreningen der ejer vandstrengen indtil stophanen. Selve stophanen og de efterfølgende rør ejer beboeren selv. Foreningen kan ved reparationer og service kræve at beboerne sørger for adgang til den gennemgående vandstreng.

# Ordensreglement for G/F Stadionparken

1: Det er ikke tilladt at betræde de beplantede områder, dvs. bede og blomsterkasser.

2: Det er i følge færdselsloven ikke tilladt at cykle på gangstier og fortove. Der findes cyklesti udenom hele området - brug den!

3: Der er i følge bekendtgørelse af lov om hunde, nr. 380 af 26. juni 1969, forbud mod løsgående hunde, medmindre disse er under fuld kontrol af ejeren. Dvs. at denne med det samme kan kalde hunden til sig, om nødvendigt. Det er ikke nok, at man fra hus eller have kan se sin hund, den skal være under ledsagelse.

4: Det henstilles til hundeejere at fjerne evt. ekskrementer lagt på upassende steder som f. eks. fortove, legepladser eller tilgængelige grønne områder.

5: Undgå boren og hamren og lign. efter kl. 19:30.

6: Parkering skal på den store parkeringsplads i Pilehusene foregå på en sådan måde, at til- og frakørsel uhindret kan ske langs kantstenene.

7: Det henstilles, at der overholdes en maximal hastighed på 20 km ved motorkørsel indenfor vort område.

8: Det henstilles endvidere, at al synlig tøjtørring undgås.

9: Det henstilles til alle at gøre sig fortrolig med grundejerforeningens vedtægter, således at alle ved, hvad vi må og navnlig hvad vi ikke må. Her tænkes bl. a. på rengøring ud for egen parcel (snerydning) samt forbuddet mod ændring af parcellens udseende osv..

## Kontaktoplysninger

Bestyrelsen:

[bestyrelsen@stadionparken.dk](mailto:bestyrelsen@stadionparken.dk)

Renovation:

Vestforbrændingen: 70257060

Spildevand og brugsvand:

HOFOR: 33953395

Fjernvarme:

Albertslund forsyning: 43686810

Elektricitet:

Ørsted: 72103118

Albertslund kommune:

43686868

## Akut skade

Hvis du oplever problemer med kloakken eller de gennemgående rør, skal du kontakte bestyrelsen, der vil rekvirere reparatør.

Hvis du selv rekvirerer reparatør uden foreningens godkendelse dækker foreningen ikke skademe!

## Hjemmeside

Du kan finde mange flere oplysninger om foreningen på vores hjemmeside [www.stadionparken.dk](http://www.stadionparken.dk). Her kan du også læse om vores sociale arrangementer samt finde links til foreningens vedtægter, regulativer samt den kommunale lokalplan..

## Kort over foreningen



## Facebookgruppe

Grundejerforeningen Stadionparken har en lukket Facebook-gruppe ved navn "Stadionparken 2600".

Bestyrelsen har intet med denne side at gøre, og man kan ikke rette henvendelse til bestyrelsen via Facebook, ligesom man ikke kan forvente svar fra bestyrelsen via Facebook.

Medlemmeme af bestyrelsen deltager i Facebookgruppen som almindelige beboere i Stadionparken.

Ønsker man kontakt med bestyrelsen skal det foregå via mail [bestyrelsen@stadionparken.dk](mailto:bestyrelsen@stadionparken.dk)

Facebookgruppen er ment som en platform hvor beboerne i Stadionparken kan komme med input til hvad der rører sig i området.



# **Bestyrelse 2024**

**Formand:**

Jonas Albrekt Karmann  
Pilehusene 152

**Næstformand:**

Michael Zimmermann Nielsen  
Fyrrehusene 27

**Kasserer:**

Mikael Jensen  
Fyrrehusene 48

**Bestyrelsesmedlem:**

Thomas Ambæk Nielsen  
Pilehusene 96

**Bestyrelsesmedlem:**

Nuno Poljakovic  
Pilehusene 154

**Suppleant:**

Kristina Lund  
Pilehusene 84

**Suppleant:**

Henrik Okdahl  
Pilehusene 116

Bestyrelsen kan kontaktes på  
[bestyrelsen@stadionparken.dk](mailto:bestyrelsen@stadionparken.dk)

