Beretning

2025 har budt på lidt af hvert i grundejerforeningen Stadionparken.

Udvidet snerydningsaftale
Sidste år besluttede generalforsamlingen at udvide snerydningsaftalen, således at den også indbefattede stierne foran de enkelte matrikler. Denne vinter har været hård med frost og sne, og det var derfor oplagt, at den nye ordning skulle stå sin prøve. På trods af, at det enkelte gange har været nødvendigt for beboerne selv at rydde sne, da snerydningsfirmaerne til tider har været meget pressede, er det bestyrelsens holdning, at det har været en succes med den udvidede snerydningsaftale.

Kameraovervågning
På generalforsamlingen sidste år blev muligheden for kameraovervågning på fællesarealerne diskuteret. Generalforsamlingen endte efter megen debat med at give bestyrelsen mandat til at gå videre med at undersøge, hvorvidt der kunne etableres kameraovervågning. På baggrund af den arbejdsbyrde der ville være i at få et dette op at køre, sammenholdt med usikkerheden om projektet baseret på den debat der var til generalforsamlingen og det faktum at generalforsamlingens mandat kun udgjorde et meget spinkelt flertal, har bestyrelsen vurderet at det ikke pt. giver mening at gå videre med projektet.

Passagerne mellem Elmehusene og Sportsvej
En anden ting, der sidste år var på generalforsamlingen, var beslutningen om, at Stadionparken indgik i et samarbejde med nabogrundejerforeningerne, mhp. at få genåbnet passagerne mellem Elmehusene og Sportsvej, som Glostrup Boligselskab afd. 9 fra den ene dag til den anden lukkede. Generalforsamlingen gav mandat til, at Stadionparken, i samarbejde med Den østrigske villaby, Elmehusene og Platanparken, hvis det blev nødvendigt, kunne stævne Glostrup Boligselskab med henblik på at få genåbnet passagerne. Det har desværre vist sig at være nødvendigt. Efter flere forsøg på dialog, en lang række møder og en proces, hvor både lokalaviserne og borgmestrene i hhv. Albertslund og Glostrup blev inddraget, er det endnu ikke lykkedes at få Glostrup Boligselskab til at mødes, eller endsige forholde sig til kritikken. Der er derfor hyret en advokat, og Glostrup Boligselskab er nu stævnet i fællesskab af Elmehusene, Platanparken, Den østrigske villaby og Stadionparken. Vi afventer nu rettens gang.

Kloakker
I løbet af det forgangne år har vi oplevet et brud på en af de gennemgående kloakstrenge i Fyrrehusene. De gennemgående kloakstrenge er grundejerforeningens ansvar, og i forbindelse med bruddet valgte bestyrelsen at få strømpeforet hele den pågældende streng under Fyrrehusene 21-27. I samme ombæring valgte vi at få foretaget spulning og tv-inspektion af alle de gennemgående kloakstrenge, for at vurdere disses stand. Generelt var kloakstrengene i ok stand. Der var ingen brud, men dog en del belægninger nogle steder. Uanset hvad har vores gennemgående kloakstrenge over 50 år på bagen, så vi er nødt til at forholde os til, at de på sigt formentlig skal strømpefores. Dette er en stor økonomisk omkostning, som vi som grundejerforening ser ind i. Til generalforsamlingen vil bestyrelsen belyse disse udfordringer nærmere.

Udover de gennemgående kloakstrenge, der løber under husene, har grundejerforeningen for år tilbage overdraget alle de kloakstrenge, der løber udenfor husene (samt vedligeholdelsespligten af disse), til HOFOR. Hos os har HOFOR i løbet af de sidste år strømpeforet de største stræk af

disse kloakledninger, men der er fortsat en del, der ikke er strømpeforet. Det forlyder nu, at HOFOR ønsker at opsige den aftale, de i sin tid indgik med grundejerforeningerne. Stadionparken har, i samarbejde med en lang række grundejerforeninger i Albertslund, gjort indsigelser imod dette overfor HOFOR samt Albertslund Kommune, da vi er bekymrede for, hvilken stand kloakkerne vil blive overdraget tilbage i. Det skal siges, at HOFOR ifølge kontrakten skal opsige aftalen skriftligt med et års varsel, og at vi endnu ikke har modtaget nogen opsigelse.

Elbilsladere

Flere og flere kommer på vores elbilsladenet, og i bestyrelsen bliver vi stadig kontaktet af folk udenfor grundejerforeningen, der gerne vil høre om vores løsning. I februar måned var Stadionparken inviteret til at deltage i det kommunale arrangement ”Grønne Fællesskaber”, hvor vores kasserer holdt oplæg om vores ladeinfrastruktur og den løsning, vi har valgt i Stadionparken.

Udbyder af fibernet

Vi har i den sidste tid haft nogle udfordringer med Bolig-Net der har varslet at de ønsker at ændre på vores aftaleindhold samt hæve vores priser for fibernet. Bestyrelsen har derfor afsøgt markedet og har valgt at skifte til firmet Bolignet Århus som kan tilbyde aftalevilkår som de nuværende og til en forventelig lavere pris end nu. Det er en af fordelene ved at vi selv ejer vores infrastruktur, at vi selv kan beslutte hvilke udbydere vi vælger. Bestyrelsen vil udsende mere information når skiftet er en realitet.

Grønne arbejdsdage

Igen i år er der afholdt to grønne arbejdsdage. En stor tak skal lyde til alle, der møder op på de grønne arbejdsdage, og giver en hånd med. Udover at vi sparer en masse penge ved at ordne foreningens arealer selv, har arbejdsdagene udviklet sig til et par hyggelige dage, hvor man mødes på tværs af grundejerforeningen til en hyggelig snak.

Tak til de frivillige kræfter

Igen i år skal der lyde en stor tak til de mange frivillige, der gør et kæmpe arbejde for vores fælles forening. Festudvalget har endnu engang sørget for to fantastiske fællesarrangementer: fastelavnsfesten og den årlige sommerfest, som også i år blev startet med et flot bankospil. Det er en tradition, som vi i bestyrelsen håber er kommet for at blive. En stor tak skal også lyde til vores gårdmand, Erik, der hjælper med mange praktiske ting i hverdagen, til vores mange frivillige containervagter, der hver tirsdag trodser kulde, regn og slud for at holde containergården åben, og til foreningens to revisorer, der holder bestyrelsen i ørerne, når regnskaber og budgetter skal afstemmes. Også en tak til Kirsten, Gitte, Jeanett og Bjarne for deres fortsatte arbejde med at sikre biodiversiteten på trekanten. Alt den frivillige arbejdskraft er, tilsammen med til at lette dagligdagen for mange af foreningens medlemmer. Derfor, til sidst: en kæmpe tak til alle de frivillige.

Venlig hilsen Bestyrelsen