Forslag til Generalforsamlingen 10. marts 2026
Forslag 2
Kontingentstigning til afdrag på foreningens fælleslån.

I det tilfælde at forslaget om gennemførelse af *Strømpeforing 2026* ikke bliver vedtaget, fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

At kontingentet forhøjes med 200 kr. pr. kvartal pr. husstand med virkning fra 3. kvartal 2026, og at forhøjelsen anvendes til ekstraordinært afdrag på foreningens fælleslån.
I 2026 vil forhøjelsen medføre et ekstra afdrag på 47.200 kr.
I efterfølgende år vil det ekstra afdrag udgøre 94.400 kr. årligt.
Fælleslånet til LLF-projektet har en restgæld på 1,7 mio. kr., en variabel rente på 5,5 % og en ydelse på 26.000 kr. pr. måned.
Hvis der ikke foretages ekstra afdrag, forventes lånet at være fuldt tilbagebetalt omkring januar 2033.

Med et ekstra afdrag på 94.400 kr. årligt forventes lånet at være fuldt tilbagebetalt omkring juli 2031, hvilket forkorter lånets løbetid med cirka 1 år og 6 måneder.

Foreningen ser ind i, at strømpeforingsprojektet skal gennemføres, og når fælleslånet er indfriet, vil strømpeforings projektet herefter blive fremsat som forslag igen.

Det må forventes, at de fremtidige omkostninger for gennemførelse af strømpeforingsprojekt vil være højere som følge af almindelig pris- og lønudvikling i bygge- og anlægsbranchen. Der kan på nuværende tidspunkt ikke fastsættes en konkret fremtidig projektpris.

Det skal samtidig bemærkes, at foreningen i perioden frem til projektets gennemførelse ikke kan sikre sig imod, at der opstår skader eller driftsmæssige problemer på kloaksystemet, som kan medføre uforudsete udgifter.

Bestyrelsen anbefaler, at generalforsamlingen vedtager Forslag 1 om gennemførelse af strømpeforingsprojektet i 2026.

Nærværende forslag (Forslag 2) fremsættes som en nødløsning, som bestyrelsen ikke anbefaler og helst ser undgået.

Der stemmes i Forslag 2 om følgende:
At kontingentet forhøjes med 200 kr. pr. kvartal pr. husstand med virkning fra 3. kvartal 2026, og at det opkrævede beløb anvendes til ekstraordinært afdrag på foreningens fælleslån.