



Grundejerforeningen  
ALBERTSLUND

**Stadionparken**

---

# Regulativ

for

## LADERE TIL ELBILER

beliggende på ejendommen matr. nr. 21 rd

af Herstedøster by, Herstedøster

## 1

### **Stadionparkens ladeinfrastruktur**

Grundejerforeningen Stadionparken har etableret en fælles ladeinfrastruktur for elbiler. Systemet er fastmonteret i foreningens carporte og ved foreningens reservede p-pladser. Man har som beboer i Grundejerforeningen Stadionparken mulighed for at købe en lader og få den tilsluttet grundejerforeningens ladeinfrastruktur. Ladere skal indkøbes og monteres af fagfolk bestilt af bestyrelsen. Det er ikke tilladt selv at købe og installere ladere udenom bestyrelsen. Af hensyn til de tekniske krav til laderen samt lokalplanens mål om ensartet udtryk i foreningens bebyggelser er det kun de af Grundejerforeningen Stadionparken valgte modeller og farver der kan benyttes. Ladernes placering i carporte og ved p-pladser kan ikke ændres. Det er ikke muligt at tilkøbe adgang til mere end én lader pr. parcel.

## 2

### **Brug af ladestandere**

Ladeinfrastrukturen er til privat brug. Det er ikke tilladt at benytte grundejerforeningen Stadionparkens ladeinfrastruktur til opladning af køretøjer til erhvervsmæssig brug. Erhvervsmæssig brug defineres som køretøjer registreret til gods og personbefordring samt varebiler registreret til firmakørsel

## 3

### **Ejerskab og ansvar**

Grundejerforeningen Stadionparken er ledningsejer af forsyningsnettet til laderne, ladestanderne og bagpladerne, mens den enkelte beboer ejer selve laderen.

Vedligeholdelse og fornyelse af laderen er beboernes eget ansvar, medmindre ydelsen er indeholdt i abonnementsaftalen med den af grundejerforeningen valgte ladeoperatør.

Den øvrige del af ladeinfrastrukturen vedligeholdes af grundejerforeningen.

Eventuel forsikring af laderen tegnes af beboeren selv.

## 4

### **Indkøb af lader og tilslutning til systemet**

Når en beboer i grundejerforeningen Stadionparken ønsker at få opsat en lader i sin carport eller p-plads skal denne bestilles via bestyrelsen. Prisen er den til enhver tid gældende pris med levering fra leverandøren, samt et installationsgebyr. Denne udgift betales af beboeren. Det står bestyrelsen frit for at skifte udbyder af ladere.

Bestyrelsen sørger for oprettelse af brugere. Det er kun muligt at oprette en bruger pr. parcel. Beboerne får ved indkøb af lader udleveret 2 ladebrikker til laderen. Da ladeinfrastrukturen er et lukket system er det

kun ejer der har adgang til at lade på egen lader. Det er den enkelte ejers ansvar at holde styr på ladebrikker. Den enkelte ejer kan selv deaktivere bortkomne ladebrikker.

## 5

### **Drift af ladere samt afregning af strømforbrug**

Grundejerforeningen Stadionparken står for driften af laderne enten selv eller ved at gøre brug af en udbyder.

Strømprisen er ved afregning den aktuelle pris som grundejerforeningen har betalt for strømmen. Udbyderen afregner en evt. refusion direkte med den enkelte beboer.

Ejeren af laderen hæfter til enhver tid for den strøm, som er forbrugt på enheden. Opkrævningen for strømforbrug afregnes bagudrettet.

Ud over målerne i hver enkelt lader, er der opsat bimålere i hvert enkelt fordelingsskab. Dette gør det muligt for kontrol på ladeø niveau og forhindrer at der er nogen der kobler sig på strømmen uden at det bliver opdaget.

Det står bestyrelsen frit for at skifte leverandør af el samt ladeoperatør. Ved ændringer i frekvensen af opkrævningerne skal dette formidles med 3 måneders varsel.

Der udarbejdes årligt en opgørelse over forbrug af Ladeinfrastrukturen som præsenteres på den ordinære generalforsamling.

## 6

### **Fraflytning fra grundejerforeningen**

Ved fraflytning vælger beboeren hvorvidt laderen indgår i handlen til ny bruger af carport/p-plads eller om man ønsker at nedtage laderen. Ønsker man at nedtage sin lader, skal afmeldning og nedtagning foretages af fagfolk bestilt af bestyrelsen. Udgifterne til dette påhviler beboeren. Er der ikke truffet aftale om overdragelse eller nedtagning inden fraflytningsdato, afmonteres laderen for sælgers regning.

Afmelding af ladeabonnement samt regler for bindingsperiode, følger de til enhver tid aftalte vilkår med den valgte ladeoperatør.

## 7

### **Privat opsatte ladere forud for etableringen af fælles ladeinfrastruktur**

Bestyrelsen har forud for etableringen af den fælles ladeinfrastruktur givet tilladelse til at 2 beboere for egen regning har kunnet etablere elbilslader. Dette er personlige tilladelser som ikke kan overdrages til

andre. Det påhviler de to beboere at fjerne installationerne ved fraflytning fra foreningen eller ved skifte fra den tildelte p-plads til en anden (herunder carport). Indtil en af ovenstående situationer er det op til de pågældende beboere hvorvidt de vil bibeholde den allerede etablerede ladestander eller om de vil skifte til foreningens fælles ladenet.

## 8

### **Misvedligeholdelse**

Enhver misligholdelse af dette regulativ, herunder manglende betaling for den brugte strøm, kan medføre at bestyrelsen lukker for strømtilførslen til enkelte brugers lader. En sådan foranstaltning kan kun ske efter et skriftligt varsel fra bestyrelsen, givet med min. 14 dages varsel. Generalforsamlingen har mulighed for at beslutte et evt. gebyr ved lukning af strømmen, samt for en evt. reetablering af strømtilførslen. Et sådant gebyr påføres brugeren af ladestanderen.

Dette regulativ er senest reguleret 29. marts 2023 i forbindelse med den ordinære generalforsamling 2023.