



# Beretning

2024 har budt på lidt af hvert i grundejerforeningen Stadionparken.

## **Bestyrelsens sammensætning**

I løbet af 2024 har bestyrelsen måtte sige farvel til suppleant, Kristina Lund. Kristina og hendes mand, Lars Lund, er fraflyttet grundejerforeningen, og der er derfor pt. kun én suppleant i bestyrelsen. Vi vil gerne sige både Kristina og Lars tusind tak for den kæmpe indsats, de begge gennem årene har lagt i grundejerforeningen.

## **Elbilsladere**

Vores etablering af elbilsladere er fortsat en succes, og antallet af beboere, der køber elbil og kommer på ladenettet, bliver kun flere år for år. Som nævnt på generalforsamlingen i 2024, blev hovedmåleren skiftet i februar 2024, idet den målte for lidt. Det betød, at vi indledningsvist blev opkrævet en ekstraregning fra Radius, men efter en dialog med Radius, slap vi for denne efteropkrævning.

I 2024 overgik vi til månedsafregning samt individuel opkrævning på strøm, hvilket har betydet, at brugerne nu bliver opkrævet for den pris, som strømmen har, når de lader, og ikke som tidligere, var en gennemsnitspris på alt strøm brugt i afregningsperioden.

Herudover var 2024 året, hvor bestyrelsens gentagne henvendelser til Easee omkring ladetidsplan til den enkelte bruger i Easee appen bar frugt. Stadionparken har som det første/eneste site fået åbnet op for, at brugerne selv kan indstille deres ladeplan i Easee appen. Der har været nogle udfordringer, hvor brugerne oplevede, at laderne ved brug af bilens tidsplan kun ladede på en fase, og ved at administrator satte en tidsplan, kunne brugerne ikke tvangsstarte ladningen. Dette er blevet løst ved åbning af tidsplanen i Easee appen.

Det åbner dog for en anden udfordring, idet Easee pt. reserverer 6 ampere, hver gang en bil tilsluttes og venter på en tidsplan. I vores installation har vi 320 ampere, hvilket betyder, at +50 biler kan stå og vente på at få strøm, og så er der ingen strøm tilbage til dem, der ønsker at lade nu. Vi har udtrykt ønske om, at Easee laver en smartere køfunktion, hvor der ikke reserveres strøm, men hvor der laves en reel kø, og hvor brugerne har krav på 15 kWh i løbet af en ladesession. Dette har dog pt. lange udsigter. Skulle vi i fremtiden komme frem til den konklusion, at vi har for lidt kapacitet, så er vores installation dog fremtidssikret, således at der kan tilkøbes ekstra ampere op til 130 ampere, før der skal laves ændringer i installationen.

I 2024 skiftede vores refusion- og servicepartner TakeCharge navn til TakeCharge Pro, for så til sidst at blive splittet op, så de nu har navnet Base2Charge. Der arbejdes pt. på implementeringen af automatisk kortbetaling, og når vi har en endelig dato for opstart af dette, vil det blive meldt ud.



## **Biodiversitet på trekanten**

Sidste år lykkedes det at få kommunens biodiversitetsudvalg til at bevillige 25.000,- til at omdanne trekanten til en biotop.

Vedligeholdelsesudvalget stod for planlægningen, og i løbet af efteråret blev der blandt andet fjernet asfalt og forskellige invasive arter af planter på trekanten, inden der blev udlagt 6 tons grus, etableret insekthotel i form af levende hegn, udlagt træstammer og plantet en lang række hjemmehørende planter. Trekanten er nu udstyret med en oplevelsessti, hvor der forhåbentlig, i løbet af foråret, kommer til at vokse en masse hjemmehørende, farverige blomster og planter frem.

I bestyrelsen er vi stolte af, at vi i Stadionparken både er en grundejerforening, der på den teknologiske front følger med tiden i forhold til vores gadebelysning, elbilsladere, hjertestartere m.m., men også samtidig er en grundejerforening, der følger med tiden på den biologiske og klimaorienterede front. Med dette projekt er vi med til at øge biodiversiteten og fremme Albertslunds udvikling som en bæredygtig og grøn kommune.

Arbejdet med trekanten gjorde, at vedligeholdelsesudvalget ikke har haft tid til at kigge på de planlagte prøvebede. Denne opgave forestår fortsat.

## **Grønne arbejdsdage**

Igen i år er der afholdt to grønne arbejdsdage. Forårets arbejdsdag gik med at få luget igennem og få beskåret en del af vores rønnebærtræer, mens efterårets arbejdsdag primært bestod i at få ryddet op på trekanten i forbindelse med biodiversitetsprojektet. En stor tak skal lyde til alle, der møder op på de grønne arbejdsdage og giver en hånd med. Udover at vi sparer en masse penge ved at ordne foreningens arealer selv, har arbejdsdagene udviklet sig til et par hyggelige dage, hvor man mødes på tværs af grundejerforeningen til en hyggelig snak.

## **Asfaltarbejder**

Et år efter de store anlægsarbejder i 2023 havde en del af vores asfalt sat sig, med deraf følgende revner. Bestyrelsen har i den forbindelse været i kontakt med Bravida, der i løbet af foråret og sommeren kommer og udbedrer de sætningsskader, der er kommet i asfalten. Dette er selvfølgelig for deres regning. De sidste par meget våde vintre, med skiftende perioder med frost og tøvej, er hårde for asfalten, og selv små revner kan i sådan et vejr få store frostskafer, hvis der siver vand ned i revnerne, som efterfølgende fryser. I forbindelse med udbedringen af de mange asfaltsskader har bestyrelsen derfor bedt Bravida om også at revneforsegle alle de øvrige revner, vi har i vores asfalt, så vi bedst muligt passer på vores asfalt.

## **Udvidet snerydningsaftale**

Grundejerforeningen har en snerydningsaftale med firmaet Kirkegaard A/S, hvor de kommer og rydder og salter vores fællesarealer samt de store fællestier rundt om foreningen. Bestyrelsen har i år fået et par henvendelser fra beboere om muligheden for, at denne aftale blev udvidet, således at Kirkegaard A/S rydder samtlige af vores stier. Det var muligt, inden for budgettet, at indgå en prøveordning for denne vinter med Kirkegaard A/S, således at de over vinteren har ryddet og saltet samtlige stier i Stadionparken. Desværre kom ordningen lidt skævt fra start, da der ikke blev saltet godt nok, men efter en



dialog med firmaet blev der rettet op på dette. Til generalforsamlingen skal det besluttes, hvorvidt vi fremover skal gå tilbage til kun at få ryddet de store fællesstier, eller om vi skal fortsætte med at betale os fra at få ryddet samtlige stier.

### **Passagerne mellem Elmehusene og Sportsvej**

Som flere nok har bemærket, er passagerne mellem Elmehusene og Sportsvej igen blevet lukket af et højt hegn. Hegnet er opsat af Glostrup Boligforening, afdeling 9, da de ikke ønsker passage ind over deres arealer.

Bestyrelsen har i den forbindelse samarbejdet med nabogrundejerforeningerne i hhv. Den Østrigske Villaby, Platanparken og Elmehusene for at få genåbnet passagerne, da vi har en del beboere, for hvem disse passager benyttes dagligt. Der er forsøgt at indgå dialog med Glostrup Boligforening, ligesom der er taget kontakt til borgmestrene i hhv. Albertslund og Glostrup. Det undersøges pt. fra de fire grundejerforeningers side, om der evt. via Byretten kan vindes hævde om vejret, da passagerne har været offentligt tilgængelige siden 1968.

Hvis Stadionparken i samarbejde med de tre nabogrundejerforeninger skal deltage i en evt. retssag, kræver det selvfølgelig, at generalforsamlingen har godkendt dette først.

### **Tak til de frivillige kræfter**

Igen i år skal der lyde en stor tak til de mange frivillige, der gør et kæmpe arbejde for vores fælles forening.

Festudvalget har endnu engang sørget for to fantastiske fællesarrangementer: fastelavnsfesten og den årlige sommerfest, som denne gang blev startet med et flot bankospil, og vedligeholdelsesudvalget har med vanlig grundighed gennemgået vores fællesarealer og deltaget i prioriteringen af, hvilke arbejdsopgaver vi i fællesskab skulle udføre på de grønne arbejdsdage, ligesom de er gået forrest i arbejdet med at omdanne trekanten til en biotop.

En stor tak skal også lyde til vores gårdmand, Erik (P158), der hjælper med mange praktiske ting i hverdagen, til vores mange frivillige containervagter, der hver tirsdag trodser kulde, regn og slud for at holde containergården åben. Også en tak til foreningens to revisorer, der holder bestyrelsen i ørerne, når regnskaber og budgetter skal afstemmes. Tak til Thomas (P64), der har brugt en masse tid på at hjælpe med at få bedene i Pilehusene Nord til at se flotte og ordnede ud.

Alt den frivillige arbejdskraft er tilsammen med til at lette dagligdagen for mange af foreningens medlemmer. Derfor, til sidst: en kæmpe tak til alle de frivillige.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen