

## **AD. 8A Ændring af Yousee opkrævning**

### **Hovedforslag:**

#### **Overdragelse af opgave vedrørende til- og framelding af tv-pakker samt opkrævning til Yousee pr. 1. januar 2026**

Bestyrelsen foreslår, at opgaven med at til- og framelde beboernes tv-pakke samt opkrævning for denne, samt indrapportering til Verdens TV om antallet af tv-pakker, overgår til Yousee pr. 1. januar 2026. Dette vil lette kassererens arbejdsbyrde, da opkrævningen for tv-pakkerne herefter vil blive håndteret af Yousee.

### **Begrundelse:**

I dag står foreningen for administrationen af tv-pakkerne, hvilket indebærer, at kassereren skal håndtere til- og framelding samt opkrævning for tv-pakkerne. Hvis opgaven overgår til Yousee, vil det betyde en væsentlig lettelse for kassereren. Derudover vil opkrævningen af tv-pakkerne blive håndteret direkte af Yousee, hvilket betyder, at beboerne selv vil få besked om prisændringer og kan reagere direkte.

### **Økonomiske konsekvenser:**

Ifølge Yousee vil der være en prisstigning på 35 kr. pr. måned, så en grundpakke i 2025-priser stiger fra 294 kr. til 329 kr. pr. måned. Dette er stadig en lavere pris end de 379 kr., som brugere uden en forening betaler. Foreningen vil ikke længere være involveret i opkrævningen, og kassereren vil blive lettet for administrativt arbejde.

Som altid kan brugerne forvente et varsel om prisstigning i november 2025, denne prisstigning kommer oven i.

### **Status på tv-pakkerne:**

Der er i øjeblikket 73 ud af foreningens 118 huse tilmeldt tv-grundpakken. Dette svarer til ca. 61,86 % af husene i foreningen. Denne andel af beboerne vil blive berørt af overgangen til Yousee, hvis forslaget bliver vedtaget.

---

### **Underforslag:**

#### **Opkrævning af tv-pakker via kontingentopkrævning, hvis hovedforslaget ikke vedtages**

Hvis hovedforslaget om overførsel af opgaven til Yousee ikke vedtages, stilles der forslag om, at de beboere, der fortsat har tv-pakken, opkræves for hele årets tv-pakker i forbindelse med kontingentopkrævningen for 1. kvartal 2026.

### **Begrundelse:**

Da foreningen i øjeblikket betaler for tv-pakkerne én gang årligt til Verdens TV, vil denne ændring sikre, at foreningen kan dække omkostningerne for tv-pakkerne for hele året. Samtidig vil de beboere, der har tv-pakken, blive opkrævet for den samlede årlige udgift. Dette vil forhindre, at foreningen står med udeståender, hvis beboere afmelder sig tv-pakken i løbet af året, og sikre, at den økonomiske byrde for tv-pakkerne bliver delt ud på en jævnere måde.

### **Implementering:**

Opkrævningen for tv-pakken vil blive opdelt i to dele, og foreningen vil være ansvarlig for opkrævningen:

1. **Yousee-Grundpakke:**

Foreningen vil opkræve for Yousee-grundpakken i hvert kvartal, sammen med den almindelige kvartalsvise opkrævning af kontingent.

2. **Verdens TV:**

Verdens TV-opkrævningen vil blive opkrævet samlet for hele året i 1. kvartal. Beboerne, der har tv-pakken, vil derfor blive opkrævet for Verdens TV-pakken for hele året på én gang.

**Økonomiske og praktiske konsekvenser:**

Dette underforslag giver ikke kassereren nogen direkte fordel, da opgaven med at opkræve og administrere tv-pakkerne stadig vil være foreningens ansvar. Dog vil denne løsning sikre, at de beboere, der har tv-pakken, betaler for det, de faktisk har brugt. Dette kan potentielt føre til, at beboerne reagerer hurtigere ved varsler om prisstigninger eller ændringer i tv-pakken, da de allerede har betalt for hele året på én gang og dermed er mere opmærksomme på udgiften.

## **AD 8B: Snerydningsaftale udvides til alle stier**

Bestyrelsen foreslår, at tillægskontrakten for snerydning foran beboelserne bibeholdes, således at alle Stadionparkens stier fremover saltes og ryddes.

### **Begrundelse:**

Vi har pt. en kontrakt med Kirkegaard A/S på snerydning og saltning af alle de store fællesstier i foreningen. Undtaget er stierne ud for folks indgangspartier. Disse stier skal beboerne selv sørge for at salte og rydde.

Flere beboere har ønsket at udvide snerydningsordningen således at samtlige af foreningens stier blev saltet og ryddet. I vinteren 2024 vurderede bestyrelsen at der var luft i budgettet til at vi kunne lave en forsøgsordning hvor Kirkegaard A/S denne vinter har ryddet og saltet samtlige stier, dvs. også foran de enkelte indgangspartier. Hvis denne ordning skal bibeholdes kræver det generalforsamlingens beslutning.

Det er bestyrelsens vurdering at forslaget kan rummes indenfor nuværende budget.

### **Fordele/ulemper:**

Fordelen ved forslaget vil være at man som beboer ikke længere vil skulle ud og salte og rydde sne foran eget indgangsparti, idet Kirkegaard A/S fremover vil stå for dette. Ulemperne vil først og fremmest være en økonomisk større udgift for foreningen, idet en saltning vil koste 373,- kr. ekstra og en snerydning vil koste 867,- kr. ekstra. I den forrige vintersæson ville det betyde en ekstraudgift på ca. 25.000,- for grundejerforeningen.

Det skal nævnes at en saltning- og snerydningsaftale ikke vil fratage den enkelte beboer for ansvaret for mangelfuld snerydning og/eller saltning. Det vil altid være den enkelte beboers ansvar at der er ordentlig ryddet og saltet omkring egen matrikel – både på forsiden og bagsiden af matriklen.

## **AD 8C: Mandat til bestyrelsen i forbindelse med forsøg på genåbning af passage mellem Elmehusene og Sportsvej**

Bestyrelsen ønsker mandat fra generalforsamlingen til, hvis bestyrelsen skønner det nødvendigt, i samarbejde med nabogrundejerforeningerne, at hyre en advokat og indlede en retssag, med henblik på at få stadfæstet en hævdunden vejret til passagerne mellem Elmehusene og Sportsvej, således at disse kan genåbnes.

Bestyrelsen forpligter sig på, i samarbejde med nabogrundejerforeninger, at afprøve alle andre alternative muligheder for at indgå en aftale med Glostrup Boligforening inden der skrives til en evt. retssag.

### **Begrundelse:**

De to passager mellem Elmehusene og Sportsvej har været benyttet af grundejerforeningens beboere i en årrække. Passagerne har været tilgængelige siden 1968 men er nu blevet lukket af Glostrup Boligforening afd. 9. Lukningen medfører bl.a. gener for dårligt gående, familier på tværs af kommunegrænserne, barnevogne etc. Her er særlig tanke på let adgang til busstoppesteder, da stoppesteder på Trippendalsvej kræver adgang via trapper. Derudover kan nævnes let adgang til hospitalet og den kommende letbane.

Grundejerforeningerne Elmehusene og Platanparken har tidligere været i dialog med Glostrup Boligforening i forlængelse af lukningen tilbage i 2023 hvor man første gang forsøgte at lukke passagerne. Desværre stoppede dialogen da afdelingsbestyrelsen blev inddraget og ikke vendte retur.

Bestyrelserne i grundejerforeningerne Elmehusene, Platanparken, Den østrigske villaby og Stadionparken har denne gang valgt at gå i fælles front. Vi har henvendt os og forsøgt at skabe dialog med Glostrup Boligforening og har samtidig kontaktet borgmestrene i Albertslund og Glostrup kommuner, da lukning af stierne anses at have væsentlige større indvirkning for flere end det gavner. Grundejerforeningerne kan se at lukningen alene strider imod tankegangen hos Glostrup kommune omkring at bevare det gode stinet, som giver gode forbindelser for bløde trafikanter. Det fremmer den grønne udvikling, aflaster vejnettet og gavner den generelle sundhed at flere ønsker at benytte stierne gående eller cyklende. Det er håbet at vi via disse tiltage kan få genåbnet passagerne.

I fald dette ikke sker har grundejerforeningerne drøftet muligheden for i fællesskab at søge juridisk assistance da det er vurderingen at der potentielt kan være tale om hævdunden vejret i henhold til dansk lovgivning. Vi har allerede gjort indsigelse mod lukningen af passagerne.

I tilfælde af at der skal anlægges en juridisk sag, og at grundejerforeningen Stadionparken skal være en del af denne, kræver det generalforsamlingens godkendelse. Bestyrelsen finder det relevant for vores beboere at få genåbnet de to passager, og mener at der er et stærkt signal i at nabogrundejerforeningerne i denne sag står sammen.

### **Fordele/ulemper:**

Fordelen ved at grundejerforeningen Stadionparken evt. i samarbejde med nabogrundejerforeninger anlægger en sag om hævdunden vejret, er at signalere at foreningerne står sammen. Herudover vil de evt. omkostninger i forbindelse med sagen fordeles forholdsvis mellem flere grundejerforeninger. Ulemperne er at en evt. tabt sag vil give grundejerforeningen Stadionparken udgifter til sagsomkostninger uden at det medfører at passagerne bliver genåbnet. Det er dog bestyrelsens vurdering at sådanne omkostninger ikke vil være store hvis alle fire grundejerforeninger er med.

## **AD 8D: Mandat til ansøgning om polititilladelse til opsætning af videoovervågning på foreningens fællesområder**

Bestyrelsen ønsker mandat fra generalforsamlingen til, at ansøge politiet om opsætning af videoovervågning af foreningens carporte og p-pladser.

I fald ansøgningen godkendes skal en endelig plan over antal af kameraer, økonomien omkring opsætningen samt regulativ for driften af overvågningen, databehandlingen af overvågningsdata mm fremlægges og godkendes af generalforsamlingen.

### **Begrundelse:**

Bestyrelsen har været opmærksom på de opslag og kommentarer, der har været på foreningens Facebookside, hvor flere beboere har udtrykt ønske om at øge trygheden og sikre fællesområderne bedre. For at imødekomme dette ønske og forebygge kriminalitet på foreningens fællesområder, ønsker bestyrelsen, at få mandat til at ansøge politiet om tilladelse til opsætning af videoovervågning af foreningens carporte og p-pladser.

Ifølge lovgivningen kan der hos politiet ansøges om opsætning af videoovervågning i forbindelse med kriminalitetsforebyggende indsatser. Lovgivningen vedr. opsætning, brug af overvågningen, samt behandlingen af data ved overvågningen er dikteret af databeskyttelsesloven og tv-overvågningsloven, der bla. beskriver retningslinjer for adgang til optagelser, sletning om optagelser m.m.

I den forbindelse skal der bla. opsættes skiltning i de overvågede områder, ligesom bestyrelsen forpligter sig til at udarbejde et regulativ for brugen af overvågningen, herunder for opbevaring, sletning af samt tilgang til data.

Grundejerforeningens infrastruktur er allerede sat op til, at der kan installeres kameraer i foreningens carporte, da der allerede er trukket strøm og fibernet til samtlige carporte.