



Endelig dagsorden til ordinær generalforsamling 2025

Tirsdag d. 25. marts 2025 kl. 19.00 på Herstedøster Skole, musisk rum syd

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmetællere**
3. **Godkendelse af dagsorden**
4. **Beretning**
Bestyrelsens beretning (*)
5. **Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren**
 - a. Godkendelse af regnskab 2024 for grundejerforeningen Stadionparken (*)
 - b. Godkendelse af regnskab 2024 for carportkontoen (*)

6. **Valg**

Bestyrelse:

- a. Valg af formand (2 år)
Nuværende formand Jonas (P152) modtager genvalg.
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (2 år)
Nuværende medlem Michael (F27) modtager genvalg.
Nuværende medlem Nuno (P154) modtager genvalg.
- c. Valg af 2 suppleanter (1 år)
Nuværende medlem Henrik (P116) modtager genvalg.

Revisorer:

- a. Valg af 2 revisorer (1 år)
Nuværende revisor Tine (P136) modtager ikke genvalg.
Nuværende revisor Ulrik (P32) modtager genvalg.

- b. Valg af 2 revisorsuppleanter (1 år)

Udvalg:

- a. Valg af 8 containervagter
- b. Valg af 5 medlemmer til festudvalg
- c. Valg af 5 medlemmer til vedligeholdelsesudvalg

7. **Fastsættelse af kontingent**

- a. Foreningskontingent
Bestyrelsen foreslår at nuværende foreningskontingent på 1900,- pr. kvartal bibeholdes. Udover foreningskontingentet indeholder den samlede kontingentbetaling en evt. udgift til tv-pakke. Denne udgift følger Yousees prissætning og udgør på nuværende tidspunkt 890,- pr kvartal for grundpakken. Udgiften til Yousee bortfalder i fald punkt 8a vedtages.

b. Bidrag for brugsret til carporte
Bestyrelsen foreslår at nuværende bidrag på 150,- pr. kvartal bibeholdes.

8. Indkomne forslag (*)

- a) Ændring af Yousee opkrævning
- b) Snerydningsaftale udvides til alle stier
- c) Mandat til bestyrelsen i forbindelse med forsøg på genåbning af passage mellem Elmehusene og Sportsvej
- d) Mandat til ansøgning om polititilladelse til opsætning af videoovervågning på foreningens fællesområder

9. Fremlæggelse af budget

- a. Godkendelse af budget 2025 for grundejerforeningen Stadionparken (*)
- b. Godkendelse af budget 2025 for carportkontoen (*).

10. Høring

Bestyrelsen har ved flere lejligheder registreret at der er ting i vores lokalplan som ikke stemmer overens med virkeligheden. Et eksempel er at lokalplanen foreskriver at alle skal have plankeværk med vandrette planker på indgangssiden, om end 90% af beboerne har plankeværk med lodrette planker. Bestyrelsen overvejer at igangsætte et arbejde, evt. sammen med interesserede beboere, med at registrere brud på lokalplanen, samt vurdere om der skal foreslås ændringer til lokalplanen. Herefter er det tanken at udarbejde konkrete forslag til ændringer af lokalplanen som kan videresendes til Kommunalbestyrelsen. Sådanne ændringsforslag vil først blive fremlagt, drøftet og godkendt på en generalforsamling.

Bestyrelsen ønsker at høre generalforsamlingen om deres holdning til denne ide.

11. Eventuelt

* Følgende bilag er udsendt til beboerne pr. mail d. 11. marts 2025:

- Gældende vedtægter for grundejerforeningen Stadionparken
- Gældende regulativ for carporte
- Gældende regulativ for ladere til elbiler
- Bestyrelsens beretning
- Revideret regnskab for grundejerforeningen Stadionparken 2024
- Kommentarer til regnskab 2024
- Revideret regnskab for carportkontoen 2024
- Indkomne forslag (uddybninger og begrundelser)
- Budget 2025 for grundejerforeningen Stadionparken
- Kommentarer til budget 2025
- Budget 2025 for carportkontoen

Alle bilag kan også downloades på grundejerforeningens hjemmeside www.stadionparken.dk