Grundejerforeningen Stadionparken
ALBERTSLUND

Endelig dagsorden til ordinær generalforsamling 2026

Tirsdag d. 10. marts 2025 kl. 19.00 på Herstedøster Skole, musisk rum syd

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**

2. **Valg af stemmetællere**

3. **Godkendelse af dagsorden**

4. **Beretning**
   Bestyrelsens beretning (*)

5. **Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren**
   a. Godkendelse af regnskab 2025 for grundejerforeningen Stadionparken (*)
   b. Godkendelse af regnskab 2025 for carportkontoen (*)

6. **Valg**

   Bestyrelse:
   a. Valg af kasserer (2 år)
   Nuværende kasserer Mikael (F48) modtager genvalg.

   b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (2 år)
   Nuværende medlem Thomas (P96) modtager genvalg.

   c. Valg af 2 suppleanter (1 år)
   Nuværende medlem Henrik (P116) modtager genvalg
   Nuværende medlem Henriette (P114) modtager ikke genvalg.

   Revisorer:
   a. Valg af 2 revisorer (1 år)
   Nuværende revisor Ulrik (P32) modtager genvalg.
   Nuværende revisor Henriette (P114) modtager ikke genvalg.

   b. Valg af 2 revisorsuppleanter (1 år)

   Udvalg:
   a. Valg af 8 containervagter
   b. Valg af 5 medlemmer til festudvalg
   c. Valg af 5 medlemmer til vedligeholdelsesudvalg

7. **Indkomne forslag (*)**

   a) **Strømpeforing af gennemgående kloakstrenge under husene**
   Bestyrelsen foreslår at de gennemgående kloakstrenge under husene strømpefores og at arbejdet gennemføres i 2026. Strømpeforingen vil koste 2,56 mio. og finansieringen indbefatter at der tegnes et fælleslån med en

løbetid på 15 år. Forslaget vil medføre en kontingentstigning på 500,- pr. kvartal.

Begrundelse:
Foreningens kloakker er over 50 år gamle og har nået en alder, hvor risikoen for brud, utætheder og skadedyrsproblemer er væsentligt forhøjet. I forbindelse med strømpeforing af en gennemgående kloakstreng i 2025 har bestyrelsen fået alle de gennemgående kloakstrenge tv-inspiceret. Tv-inspektionen viser at kloakkerne om end de ikke har brud har mange aflejringer, ligesom at der er skader forårsaget af rotter i enderne udenfor husene. Kloakfirmaet vurderer at kloakkerne bør renoveres indenfor en 5-årig periode, for at undgå skader. Forslaget uddybes i bilaget "Indkomne forslag 1 – Projekt strømpeforing 2026."

b) Kontingentstigning til afdrag på foreningens fælleslån
I det tilfælde at forslaget 7a, om "Strømpeforing af gennemgående kloakstrenge under husene" ikke bliver vedtaget, fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forhøjes med 200 kr. pr. kvartal pr. husstand med virkning fra 3. kvartal 2026, og at forhøjelsen anvendes til ekstraordinært afdrag på foreningens fælleslån. Bestyrelsen forventer at lånet kan være tilbagebetalt inden juni 2031 – dvs. i løbet af en 5-årig periode. Herefter kan der igen ses på strømpeforing af de gennemgående kloakstrenge under husene. Forslaget uddybes i bilaget "Indkomne forslag 2 – Kontingentstigning til afdrag på foreningens fælleslån."

c) Investering og etablering af robotplæneklippere i grundejerforeningen
Bestyrelsen foreslår at der må indkøbes 6 med nødvendigt tilbehør (herunder garager/overdækning).
Der står aktuelt ca. 140.000 kr. på den tekniske vedligeholdelseskonto. Midlerne foreslås anvendt til indkøb af robotplæneklippere og garager. Det foreslås, at der årligt tilbageføres 25.000 kr. til den tekniske vedligeholdelseskonto via de opnåede driftsbesparelser. Herved opbygges der løbende en reserve til fremtidig udskiftning af robotterne og den øvrige tekniske infrastruktur. Den resterende del af den samlede årlige besparelse foreslås anvendt til nedbringelse af foreningens gæld

Begrundelse:
Formålet er at sikre en mere ensartet, driftssikker og omkostningseffektiv græsklipning på fællesarealerne. Robotplæneklippere klipper hyppigere, giver et pænere visuelt udtryk, reducerer støjgener og mindsker behovet for manuel arbejdsindsats samt eksterne leverandører.
Herudover bruger foreningen pt. store økonomiske midler på græsslåning (mellem 70.000 og 89.000 om året). Med forslaget forventes denne udgift at kunne sættes ned til 7.000-14.000 om året. Forslaget uddybes i bilaget "Indkomne forslag 3 - Overgang til robotplæneklippere på fællesarealerne".

8. Fastsættelse af kontingent
a. Foreningskontingent
Bestyrelsen forslag til kontingent er afhængig af udfaldet af dagsordenpunkterne 7a og 7b.
Hvis forslaget 7a vedtages foreslår bestyrelsen at kontingentet hæves med 500,- i kvartalet således at det udgør 2400,- pr. kvartal.

Hvis forslaget 7a forkastes og forslaget 7b vedtages foreslår bestyrelsen at kontingentet hæves med 200,- i kvartalet således at det udgør 2100,- pr. kvartal.

Forkastes forslag 7a og 7b, foreslår bestyrelsen at nuværende foreningskontingent på 1900,- pr. kvartal bibeholdes.

b. Bidrag for brugsret til carporte
Bestyrelsen foreslår at nuværende bidrag på 150,- pr. kvartal bibeholdes.

9. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2026 for grundejerforeningen Stadionparken (*)
Bestyrelsen har udarbejdet 6 budgetter der fremgår af bilagene. Hvilket budget der fremlægges afhænger af udfaldet af punkt 7, indkomne forslag.

b. Godkendelse af budget 2026 for carportkontoen (*).

10. Eventuelt

---

* Følgende bilag er udsendt til beboerne pr. mail d. 1. marts 2026:

- Gældende vedtægter for grundejerforeningen Stadionparken
- Gældende regulativ for carporte
- Gældende regulativ for ladere til elbiler
- Bestyrelsens beretning
- Revideret regnskab for grundejerforeningen Stadionparken 2025
- Noter til driftregnskab 2025
- Revideret regnskab for carportkontoen 2025
- Indkomne forslag 1 – Projekt strømpeforing 2026
- Indkomne forslag 2 – Kontingentstigning til afdrag på foreningens fælleslån
- Indkomne forslag 3 - Overgang til robotplæneklippere på fællesarealerne
- Budgetforslag 2026 for grundejerforeningen Stadionparken
- Budget 2026 for carportkontoen

Alle bilag kan også downloades på grundejerforeningens hjemmeside www.stadionparken.dk